

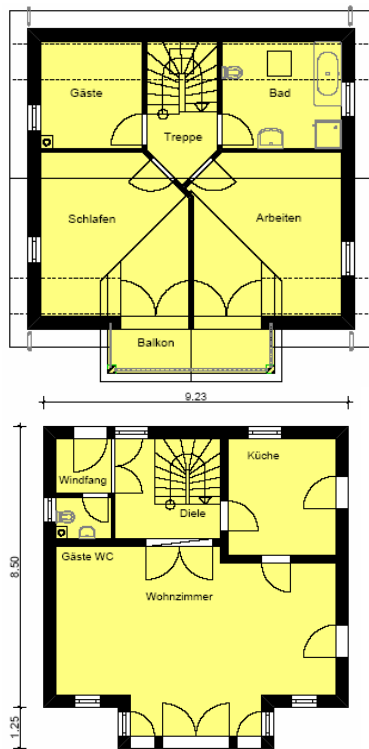
# Bülth-Hausbau & Immobilien

Massivhäuser ♦ Fertigteilhäuser ♦ Grundbesitz ♦ Finanzierungen

# Werder



**WOHNFLÄCHE BV II ca. 126,81m<sup>2</sup>**  
**NUTZFLÄCHE DIN 277 ca. 176,30m<sup>2</sup>**



<b>Spitzboden</b>	ca.	DIN 277 39,94m <sup>2</sup>	BV II 10,27m <sup>2</sup>
-------------------	-----	--------------------------------	------------------------------

<b>Dachgeschoss</b>	ca.	DIN 277 69,88m <sup>2</sup>	BV II 54,06m <sup>2</sup>
Balkon		5,72m <sup>2</sup>	0,83m <sup>2</sup>
Bad		10,08m <sup>2</sup>	8,06m <sup>2</sup>
Treppe		6,98m <sup>2</sup>	2,98m <sup>2</sup>
Gäste		8,45m <sup>2</sup>	6,74m <sup>2</sup>
Schlafen		19,05m <sup>2</sup>	17,45m <sup>2</sup>
Arbeiten		19,60m <sup>2</sup>	18,00m <sup>2</sup>

<b>Erdgeschoss</b>	ca.	DIN 277 66,48m <sup>2</sup>	BV II 62,48m <sup>2</sup>
Wohnzimmer		41,07m <sup>2</sup>	40,95m <sup>2</sup>
Küche		11,30m <sup>2</sup>	11,16m <sup>2</sup>
Diele		9,51m <sup>2</sup>	5,73m <sup>2</sup>
Windfang		2,71m <sup>2</sup>	2,72m <sup>2</sup>
WC		1,89m <sup>2</sup>	1,92m <sup>2</sup>

Die dargestellten Häuser und Grundrisse sind als Vorschlag zu verstehen und daher kein Vertragsbestandteil!

**Bülth-Hausbau & Immobilien ♦ Saarmund ♦ Potsdamer Str. 38 b ♦ 14558 Nuthetal**

Tel./ Fax 033200 / 8 59 27 Funktel. 0172 / 3 01 73 97 E-Mail: buelth@buelth.de Internet: www. buelth.de